



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-322/05.08.2014г.

До Савет Салимехмед Реджеб

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на земеделска земя за строителство на жилищна сграда“ в новообразуван поземлен имот № 306, с площ 1000.06 кв.м в кадастрален район 18 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Резбарци ЗЗП 28, ЕКАТТЕ 62445 общ. Кърджали, обл. Кърджали

Уважаеми г-н Реджеб,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-322/23.07.14г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на земеделска земя за строителство на жилищна сграда“ в новообразуван поземлен имот № 306, с площ 1000.06 кв.м в кадастрален район 18 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Резбарци ЗЗП 28, ЕКАТТЕ 62445 общ. Кърджали, обл. Кърджали попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда подробният устройствен план който има за цел да урегулира и подготви за застрояване с жилищна сграда новообразуван поземлен имот № 306, кадастрален район 18, ЗЗП 28 в землището на с.Резбарци, общ.Кърджали. Тъй като земята е с предназначение за земеделски нужди е необходимо същото да се промени за жилищно строителство. Изпълнението на плана ще е едноетапно. След приключване на процедурата по промяна на предназначението ще се подходи към изработване на конкретните работни проекти. Очаква се планът да се реализира в срок от 5 години.

Имот с № 306, с площ 1000.06 кв.м в кадастрален район 18 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Резбарци ЗЗП 28, ЕКАТТЕ 62445 общ. Кърджали, обл. Кърджали предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близко разположените защитени зони са BG0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и защитена зона BG 0002013 „Студен Кладенец“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД - 766/18.10.2008г.



Във връзка с казаното по горе, бихме искали да Ви информираме, че при така представена информация, няма как да се приложат разпоредбите на глава шестта от ЗООС, тъй като посочените дейности не могат да бъдат отнесена към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура“ 2000, защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитанията и защитена зона BG 0002013 „Студен Кладенец“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Промяна предназначението на земеделска земя за строителство на жилищна сграда“ в новообразуван поземлен имот № 306, с площ 1000.06 кв.м в кадастрален район 18 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Резбарци ЗЗП 28, ЕКАТТЕ 62445 общ. Кърджали, обл. Кърджали е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*